

## Honoraires

### Honoraires de vente TTC – Ancien

Prix du bien	Commission d'agence
Inférieur à 30 K€	Forfait 3 500 €
De 30 001 à 60 000 €	Forfait 4 500 €
De 60 001 à 100 000 €	Forfait 6 000 €
De 100 001 à 150 000 €	6,00%
De 150 001 à 200 000 €	5,50%
De 200 001 à 300 000 €	5,00%
De 300 001 à 400 000 €	4,75%
De 400 001 à 450 000 €	4,50%
De 450 001 à 550 000 €	4,00%
Au delà de 550 000 €	3,75%

Ces sommes et taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %. Les honoraires sont à la charge du mandant, sauf cas spécifique et exceptionnel. Ils comprennent les prestations de visite, de négociation, de constitution du dossier, de reportage photos, de publication sur les sites de communication et d'avis de valeur.

Vente en VEFA	Commission agence
Variable selon programme	De 3 à 10 %
Commerce	Commission agence
Bail commercial	12 % du loyer triennal TTC
Fonds de commerce	De 0 à 65 000 € : Forfait 7 800 € TTC De 65 001 à 500 000 € : 12,00% TTC De 500 001 à 1 000 000 € : 6,00% TTC De 1 000 001 à 1 500 000 € : 4,80% TTC De 1 500 001 à 2 000 000 € : 2,40% TTC Au-delà de 2 000 000 € : 1,20% TTC
Vente de murs	8,40% TTC

### Honoraires de location TTC – Loi ALUR

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et recherche du locataire	5 € TTC / m2 de la surface habitable	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	12 € TTC / m2 de la surface habitable en zone très tendue	12 € TTC / m2 de la surface habitable en zone très tendue
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10 € TTC / m2 de la surface habitable en zone tendue	10 € TTC / m2 de la surface habitable en zone tendue
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € TTC / m2 de la surface habitable en zone non tendue	8 € TTC / m2 de la surface habitable en zone non tendue
Etat des lieux d'entrée location vide ou meublée	3 € TTC / m2 de la surface habitable	3 € TTC / m2 de la surface habitable

Maximum 1 mois de loyer pour le bailleur ainsi que pour le locataire.