

Honoraires

Honoraires de vente TTC – Ancien

Prix du bien	Commission d'agence
Inférieur à 20 K€	Forfait 3 000 €
De 20 001 à 40 000 €	Forfait 3 800 €
De 40 001 à 60 000 €	Forfait 4 700 €
De 60 001 à 80 000 €	Forfait 5 200 €
De 80 001 à 100 000 €	Forfait 5 800 €
De 100 001 à 115 000 €	Forfait 6 400 €
De 115 001 à 130 000 €	Forfait 7 000 €
De 130 001 à 145 000 €	Forfait 7 600 €
De 145 001 à 160 000 €	Forfait 8 000 €
De 160 001 à 175 000 €	Forfait 8 500 €
De 175 001 à 190 000 €	Forfait 8 900 €
De 190 001 à 205 000 €	Forfait 9 500 €
De 205 001 à 220 000 €	Forfait 9 700 €
De 220 001 à 235 000 €	Forfait 10 200 €
De 235 001 à 250 000 €	Forfait 10 800 €
De 250 001 à 275 000 €	Forfait 11 000 €
De 275 001 à 300 000 €	Forfait 11 900 €
De 300 001 à 325 000 €	Forfait 12 500 €
De 325 001 à 350 000 €	Forfait 13 000 €
De 350 001 à 375 000 €	Forfait 13 600 €
De 375 001 à 400 000 €	Forfait 14 000 €
De 400 001 à 425 000 €	Forfait 14 800 €
De 425 001 à 450 000 €	Forfait 15 500 €
De 450 001 à 475 000 €	Forfait 16 200 €
De 475 001 à 500 000 €	Forfait 16 800 €
De 500 001 à 525 000 €	Forfait 17 500 €
De 525 001 à 550 000 €	Forfait 18 000 €
De 550 001 à 575 000 €	Forfait 18 500 €
De 575 001 à 600 000 €	Forfait 19 000 €
De 600 001 à 625 000 €	Forfait 19 500 €
De 625 001 à 650 000 €	Forfait 20 000 €
De 650 001 à 675 000 €	Forfait 21 000 €
De 675 001 à 700 000 €	Forfait 21 500 €
De 700 001 à 725 000 €	Forfait 22 000 €
De 725 001 à 750 000 €	Forfait 22 500 €
De 750 001 à 775 000 €	Forfait 23 000 €
De 775 001 à 800 000 €	Forfait 23 500 €
De 800 001 à 850 000 €	Forfait 24 000 €
De 850 001 à 875 000 €	Forfait 25 500 €
De 875 001 à 900 000 €	Forfait 26 500 €
De 900 001 à 925 000 €	Forfait 27 000 €
De 925 001 à 950 000 €	Forfait 28 000 €
De 950 001 à 1 000 000 €	Forfait 29 000 €
De 1 000 001 à 1 500 000 €	Forfait 38 000 €
Au delà de 1 500 000 €	Forfait 50 000 €

Vente en VEFA	Commission agence
Variable selon programme	De 3 à 10 %
Commerce	Commission agence
Bail commercial	12 % du loyer HT annuel

Ces sommes et taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %. Les honoraires sont à la charge du mandant, sauf cas spécifique et exceptionnel. Ils comprennent les prestations de visite, de négociation, de constitution du dossier, de reportage photos, de publication sur les sites de communication et d'avis de valeur.

Honoraires de vente HT – Locaux commerciaux ou industriels, bureaux, terrains à bâtir, exploitations, fonds de commerce...

Prix de vente HT	Honoraires TTC
Inférieur à 50 000 €	Forfait 5 000 €
De 50 001 à 200 000 €	10 %
De 200 001 à 300 000 €	9 %
De 300 001 à 600 000 €	8 %
De 600 001 à 1 000 000 €	7 %
Au delà de 1 000 000 €	6 %

Honoraires à la charge de l'acquéreur, sauf cas spécifique et exceptionnel.

Honoraires de location TTC – Loi ALUR

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Entremise et recherche du locataire	5 € TTC / m2 de la surface habitable	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	12 € TTC / m2 de la surface habitable en zone très tendue	12 € TTC / m2 de la surface habitable en zone très tendue
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10 € TTC / m2 de la surface habitable en zone tendue	10 € TTC / m2 de la surface habitable en zone tendue
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € TTC / m2 de la surface habitable en zone non tendue	8 € TTC / m2 de la surface habitable en zone non tendue
Etat des lieux d'entrée location vide ou meublée	3 € TTC / m2 de la surface habitable	3 € TTC / m2 de la surface habitable

Maximum 1 mois de loyer pour le bailleur ainsi que pour le locataire.