

Honoraires

Fonds de commerce & Droit au Bail: honoraires à charge acquéreur
Habitation & Murs Commerciaux: honoraires à charge vendeur

Prix du bien Habitation	Commission d'agence TTC	Prix du bien Fonds de Commerce / Droit au Bail / Murs commerciaux	Commission d'agence HT
Inférieur à 100000 €	8 % avec minimum de 5000 €	Inférieur à 100000 €	8 % avec minimum de 5000 €
De 100001 à 200000 €	6 % avec minimum de 8000 €	De 100001 à 200000 €	6 % avec minimum de 8000 €
De 200001 à 400000 €	5 % avec minimum de 12000 €	De 200001 à 400000 €	5 % avec minimum de 12000 €
De 400001 à 1000000 €	4 % avec minimum de 20000 €	De 400001 à 1000000 €	4 % avec minimum de 20000 €

Vente en VEFA	Commission d'agence TTC
variable selon programme	de 3 à 10 %
Commerce	Commission d'agence HT
Bail commercial	15 % HT du loyer annuel avec un minimum de 5000 €

Il est précisé que les prix présents au sein de cette grille d'honoraires doivent être effectivement appliqués comme le précise la loi et l'arrêté du 10 Janvier 2017.

Ces tarifs comprennent les prestations de visite, de négociation, de constitution du dossier, de reportage photos, de publication sur les sites de communication et d'avis de valeur.

En cas de mandat exclusif, le barème ci-dessus descend de 0.5 point pour chaque critère de prix.

Honoraires de location TTC – Loi ALUR

Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	Honoraires TTC bailleur Honoraires TTC	Honoraires TTC locataire
Entremise et recherche du locataire	5 € TTC / m2 de la surface habitable	
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	12 € TTC / m2 de la surface habitable en zone très tendue	12 € TTC / m2 de la surface habitable en zone très tendue
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10 € TTC / m2 de la surface habitable en zone tendue	10 € TTC / m2 de la surface habitable en zone tendue
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € TTC / m2 de la surface habitable en zone non tendue	8 € TTC / m2 de la surface habitable en zone non tendue
Etat des lieux d'entrée location vide ou meublée	3 € TTC / m2 de la surface habitable	3 € TTC / m2 de la surface habitable